

開発による影響が心配です

千葉市緑区 下大和田町の 開発計画

下大和田地区の開発計画が発表されています

2023年4月26日

環境影響評価方法書が公告されました

2026年2月2日 次の段階の 環境影響評価準備書が公告されました

現時点

準備書をご覧ください

詳しい内容

縦覧期間 2月2日(月)~3月3日(火)

■千葉市役所高層棟7階Dカウンター環境保全課 ■各区役所総務課 ■千葉市中央図書館

■千葉市ホームページ 環境影響評価審査案件 千葉市緑区下大和田町開発計画

<https://www.city.chiba.jp/kankyo/kankyohozen/hozen/assess-example-shimooowada.html>

千葉市緑区下大和田町開発計画



こちらからもご覧いただけます→



■「美樹観光株式会社」ホームページ <https://www.mikikanko.com/detail23.html>

千葉市緑区下大和田町開発計画に係る準備書の公表について こちらからもご覧いただけます→



準備書の内容について事業者による説明会 地元説明会

是非ご参加ください！！

1回目

2026年 2月20日(金) 18:30~20:30

会場 / 千葉市誉田公民館 1 階会議室

(緑区誉田町 1 丁目 789-49)

2回目

2026年 2月21日(土) 9:30~11:30

会場 / 千葉市誉田公民館 1 階会議室

(緑区誉田町 1 丁目 789-49)

準備書について環境の保全の見地から意見書を提出できます

締め切り
3月18日(水)

提出方法：意見様式(ワード)に書いて、メールで送付(kankyohozen.ENP@city.chiba.lg.jp)に提出した意見書は、個人情報消して市から事業者に送付されるそうですので、安心して提出して下さい。

→こちらからも
ご覧いただけます





台風13号(令和5年9月8日)の大雨で鹿島川の氾濫により、水田は水没し、県道も一時不通となりました。

- 進入道路用地は農振農用地であり、原則転用は不可とされています。

工事用車両の
走行による
影響が心配!

進入道路は
建設
できるの?

洪水が
心配!

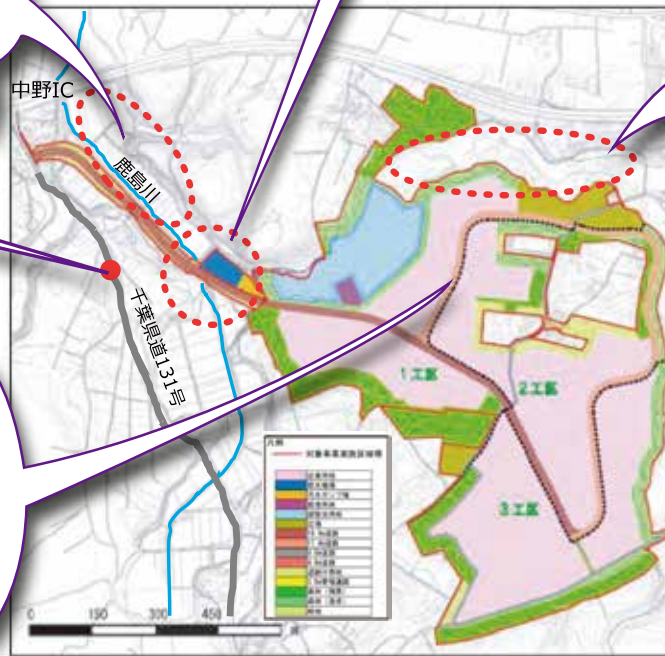
● 計画地への進入道路が鹿島川を塞いでおり、大雨が降ると洪水が心配です。

米作り
しないと
環境が劣化

令和5年8月

- 谷津田の保全区域は計画から除外されていますが、保全活動ができなくなって荒廃が進んでいます。

令和7年7月



土地利用計画(準備書)

キツネなどの
道路キル
(交通事故)が
心配

- 発生する137万m³もの残土を場外に排出する計画

- 250台/日の工事用車両が県道を走行。

交通安全と周辺への影響が懸念されます。

- 残土搬出先の埋立てによる二次的な環境影響も心配です。

- 動物の移動経路となる緑地のネットワークがありません。

計画地を含む地域は、環境省の生物多様性保全上重要な里地里山に指定されていますが、大規模開発により大きく改変されます。



事業概要

- 所在地: 千葉市緑区下大和田町1139番地
- 面積: 約66.7ha
- 令和11年着工、令和16年工事完了(予定)

- 進出企業: 1 工区(食品加工)
2 工区(研究開発、物流・倉庫)
3 工区(工業加工、物流・倉庫)

千葉市内で絶滅したとされるキツネが確認されています